

SPLIT SHIP MANAGEMENT doo u stečaju, 114 brigade 12, Split
(OIB:98656583257), zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec.iz
Splita (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

JULIUS MEINL BONFANTI doo, Ljubljanska ulica 4 Brezje, Sveta Nedelja
(OIB:39546130894), zastupan po članu uprave Katarini Zekić iz Zaprešića (u
daljnjem tekstu Zakupoprimalac)
dana 01.04.2022.god sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 23.01.2015.god rješenjem
Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-397/2013 otvoren stečajni postupak.

Članak 2.

Utvrđuje se da Zakupoprimalac ima poslovni interes koristiti poslovni prostor u
vlasništvu Zakupodavca.

Članak 3.

Predmet zakupa po ovom Ugovoru je poslovni prostor smješten u prizemlju poslovne
zgrade, površine 155,05 m2 označen br.IX etažno vlasništvo E-1 upisan u ZU15467
k.o.Split.

Članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje poslovni prostor koristiti za obavljanje svoje
administrativne djelatnosti.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje za razdoblje od 01.04.2022.god pa najkasnije do prodaje
ovog poslovnog prostora odnosno zaključenja ovog stečajnog postupka.
Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je
predmetna nekretnina dio stečajne mase te time prihvaća sve pravne posljedice koje
iz toga mogu nastati.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi
5.591,29 kn uvećano za PDV .

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu
za tekući mjesec na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR4324070001100423345.
Za sva zakašnjenja plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata koju je
Zakupoprimalac dužan platiti odmah nakon primitka obračuna kamata.

Članak 7.

Zakupoprimalac se obvezuje u cijelosti snositi sve režijske troškove koji se odnose na
predmetni prostor, a to je komunalna naknada, troškovi električne energije i vode.
Zakupodavac će mjesečno temeljem zaprimljenih računa prefakturirati
Zakupoprimalcu trošak komunalne i vodne naknade.